



Sundby-Hvorup Boligselskab

Lindholm Søpark 4 . 9400 Nørresundby .

Afdeling 0205, Vester Hassing

Referat fra afdelingsmødet den 25. august 2011, kl. 19,00.

I mødet deltog:

Beboere 28

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen

Fra administrationen:

Jens Erik Grøn

Sven Jensen

Ad pkt. 1.

Den udsendte forretningsorden for afdelingsmødet d. 25.08.2011 **blev godkendt.**

Ad pkt. 2.

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

Ad pkt. 3.

Afdelingens beretning.

Franck Christensen orienterede om:

Hjertelig velkommen til beboerne i Afd. 5, også et velkommen til Sundby Hvorup Boligforening.

Bestyrelsen har holdt bestyrelses møde ca. hver anden måned.

Det er nu snart, et år siden vi fusionerede os med Sundby Hvorup. Man har ikke kunne mærke nogen forskel, fra da vi hed Hals Boligforening, det er dejlig og en betrykkende ting, at man som beboere stadig får den samme gode service.

Der er kommet en ny regel, som siger at afd. Bestyrelsen skal lave referat til Afd. bestyrelsesmøderne, Boligforeningen ligger derefter referatet ud på deres hjemmeside, det er ikke alle der har internet. Bestyrelsen foreslår derfor at man



Sundby-Hvorup Boligselskab

Lindholm Søpark 4 . 9400 Nørresundby .

sætter informations tavler op så alle beboerne, kan holdes sig informeret. Det er en del af beboer demokratiet. (Man har krævet på at vide hvad det foregår).

Undertegnet var på forårsgennemgang på bestyrelsens vegne, før den rigtige gennemgang med boligforeningen. Der var nogle ting, der var glemt fra det foregående år. De opgaver er kommet på den nye rundgangsliste, til det kommende år. Det er bestyrelsens klare forventning at disse opgaver bliver lavet i år eller i begyndelsen af det næste år. Henrik fra Afd. Bestyrelsen, Michael vicevært og Peter Andersen fra Boligforeningen deltog i forårsgennemgangen den. 17-05-2011. Forårsgennemgangen gik som forventet.

Bestyrelsen har i en periode, arbejdet på at få lavet trappestiger til loftrummet, til boligerne på Tranekær, Kildevej og den nyere og ældre del af Bag Hækken. Det er med stor glæde at vi nu kan sige, at Boligforeningen, nu har afsat penge til denne opgave. Det er vi i bestyrelsen rigtig glade for. Vi i bestyrelsen forventer af opgaven, vil blive udført i løbet af 2012. Vi holder løbende kontakt med boligforeningen, og beboerne vil løbende få besked. Der er også afsat penge til indgangsdøre på Tranekær og Kildevej, det forventes også at blive udført i løbet af 2012.

Sidste år blev der vedtaget, at vi laver et frivilligt køkken udskiftning af Tranekærs køkkener. Der er 7 boliger der har valgt at benytte sig af denne ordning, projektet startede den. 15-08- 2011. Det er et spændende projekt, som bestyrelsen følger med stor interesse. Har aftalt med en beboer, der bor Tranekær, om at få lov til at se det færdige køkken. Boligforeningen og bestyrelsen vil i fremtiden, tale om udskiftning af andre køkkener, når der er beboer, der flytter ud fra Tranekærs boliger.

Jeg som, formand for afd. Bestyrelsen siger tak til afd. Bestyrelsen for et godt stykke arbejde, og et rigtig godt samarbejde i det gammel år, det er altid en fornøjelse at tilbringe tid sammen med jer, vi har haft rigtig mange gode og sjove timer sammen.

Bestyrelsen vil også gerne sige tak, til Sundby Hvorup boligforening for et godt samarbejde i det nuværende år, vi håber på et lige så godt samarbejde i det nye år.

Spørgsmål.

Ingen.

Beretningen blev godkendt.



Sundby-Hvorup Boligselskab

Lindholm Søpark 4 . 9400 Nørresundby .

Ad pkt. 4.

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2012.

Sven Jensen fremlagde budget for 2012 samt langtidsbudget af 9/5-2011.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 15,00 pr. m², svarende til 2,39 %.
Ny m² husleje er herefter kr. 643,- (gennemsnitlig).

Spørgsmål fra salen:

Hvad betyder konto 111 – el og varme til fællesarealer ?

Sv. Strøm/el til ude lys/parklamper.

Er det boligafdelingens køleskabe på Tranekær?

Sv. Ja.

Hvornår stiger huslejen med de 15 kr.pr. m² pr. år.?

Sv. 1/1-2012.

Hvornår og hvordan vil postkasserne blive flyttet ud til skel jf. den nye postlov?

Sv. Senest pr. 1/1-2012 – teknisk afd. er i kontakt med postvæsenet vedr. omplaceringen af postkasserne ved de enkelte boliger. Boligselskabets dispositionsfond forestår udgiften hertil, dog max. kr. 1100,00 pr. postkasse.

Budgettet blev godkendt.

Ad pkt. 5.

Indkomne forslag.

5.1.Frivillig ordning vedr. opførelse af udestuer.

(huslejestigning max.600 kr. pr. måned over 15 år.).

A. Orientering om den frivillig ordning om opførelse af udestuer.

B. Beslutning om den frivillig ordning om opførelse af udestuer.

Orientering.

Jens Erik Grøn orienterede om, at den frivillige ordning om opførelse af udestuerne udføres på samme måde som den frivillige køkken udskiftning på Tranekær, dog skal den enkelte lejer selv komme med et forslag ud fra et firmakatalog over den type udestue som vedkommende ønsker sig. Pris på kr. 60.000,00 – 70.000,00 kan huslejestigningen på kr. 600,00 pr. måned over 10 år bære. Bliver projektet dyre må lejeren selv betale merprisen. Dette beløb køres ind over råderetten med en afskrivning på 10 år.

Adm. forestår byggeansøgning og finansiering (huslejberegning).

Beslutning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.



Sundby-Hvorup Boligselskab

Lindholm Søpark 4 . 9400 Nørresundby .

Ad pkt. 6.

Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Forslag:

Franck Christensen, Bag Hækken 13.	37 stemmer.
Elin Als, Bag Hækken 32.	39 stemmer.
Vera Thorup, Bag Hækken 9.	41 stemmer.
Karl Georg Espensgård, Tranekær 40.	18 stemmer.

Valgt:

Franck Christensen, Bag Hækken 13.
Elin Als, Bag Hækken 32.
Vera Thorup, Bag Hækken 9.

Ad pkt. 7.

Valg af 2 suppleanter.

Valgt:

Grethe Springborg, Bag Hækken 5.	1. suppleant.
Trine Skovby, Tranekær 14	2. suppleant.

Ad. pkt. 8.

Eventuelt.

Følgende blev drøftet:

- Varme/radiatoranlæg på Tranekær.
- Utætte terrasse døre på Tranekær.
- Loftsisolering på Tranekær.

Hans Bøyen Christensen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 20,10

Ref. Jens Erik Grøn